



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-09/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.09.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>63 026,04</b>
Влажная протирка дверей ( <i>деревянные двери</i> )		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка дверей ( <i>пластиковые двери</i> )		м2	22,80	3,99	90,97	13	1 182,64
Влажная протирка дверей ( <i>входные двери</i> )		м2	14,80	3,99	59,05	13	767,68
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	5	261,45
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	5	202,24
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	5	273,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	5	46,25
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>пол</i> )		м2	7,94	12,86	102,11	22	2 246,38
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>стены, двери</i> )		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,65	3 908,75	1	3 908,75
Выдача хоз. материалов ( <i>август, сентябрь</i> )		руб.	1,00	1 995,07	1 995,07	1	1 995,07
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	9	1 016,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>холлы 1-х этажей</i> )		м2	92,00	3,16	290,72	22	6 395,84
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>тех.лестница</i> )		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>общие коридоры</i> )		м2	856,70	3,16	2 707,17	5	13 535,86
Мытье окон		м2	49,40	44,18	2 182,49	1	2 182,49
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	21	1 346,94
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	21	429,03



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,23	31,74	22	698,28
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	0,23	64,40	13	837,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,23	34,68	13	450,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	1 105,00	0,29	320,45	18	2 884,05
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка, 50%</i> )		м2	496,00	0,29	143,84	13	934,96
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 126,90	0,23	489,19	13	3 179,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	5	2 511,60
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	22	921,36
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	22	1 375,44
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	22	5 388,19

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>189,00</b>
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,99	1 918,61
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			3 360,08
ОДН за г/воду ( <i>доп. расход за январь 2020г.</i> )			1,00	1 483,26	1 483,26
ОДН за г/воду			1,00	1 054,69	1 054,69
ОДН за г/воду ( <i>доп. расход за декабрь 2019г.</i> )			1,00	-1 051,94	-1 051,94
ОДН за г/воду ( <i>доп. расход за ноябрь 2019г.</i> )			1,00	1 874,07	1 874,07
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			3 695,35
ОДН за электроэнергию			140,00	2,64	369,60
ОДН за электроэнергию ( <i>корректировка за период сентябрь 2020 - май 2021гг</i> )			1 325,00	2,51	3 325,75

Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	3 406,10	3 406,10
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**137 541,31**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	800,00	восстановление видеосигнала монитора консьержа (13.09.2021)
Ремонт кровли	руб.	5 034,20	восстановление оцинковки на кровле
Ремонт, диагностика, настройка шлагбаума	руб.	2 610,00	замена блока вызова шлагбаума (13.09.2021)
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**11 444,20**

- Всего за период с **01.09.2021г.** по **30.09.2021г.** выполнено работ на общую сумму **148 985,51** (Сто сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 51 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалева Е.Р.



**Заказчик**

